

קטרוני 56 – 58 פתח תקווה

מצגת תכנון



Tali Zrachya Fromovich
ARCHITECT



חזית אחורית - מערבית

בניין קיים - קטרוני 56

חזית צידית - דרומית





חזית אחורית - מערבית

בניין קיים - קטרוני 58

חזית צידית - דרומית



דירות מצב קיים - דירות מצב מוצע

דירות מצב מוצע				דירות מצב קיים			
קיטרוני 56				קיטרוני 56			
79.88	89.75	79.9		71.88	81.75	71.9	3
79.88	89.75	79.9		71.88	81.75	71.9	2
79.88	89.75	79.9		71.88	81.75	71.9	1
קיטרוני 58				קיטרוני 58			
9							
128.48	102.77	102.06		120.48	94.77	94.06	3
107.56	102.77	102.06		99.56	94.77	94.06	2
105.97	102.77	102.06		97.97	94.77	94.06	1

בניין חדש - קטרוני 56-58

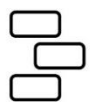
חזית קדמית אל רחוב קטרוני



חזית קדמית אל רחוב קטרוני

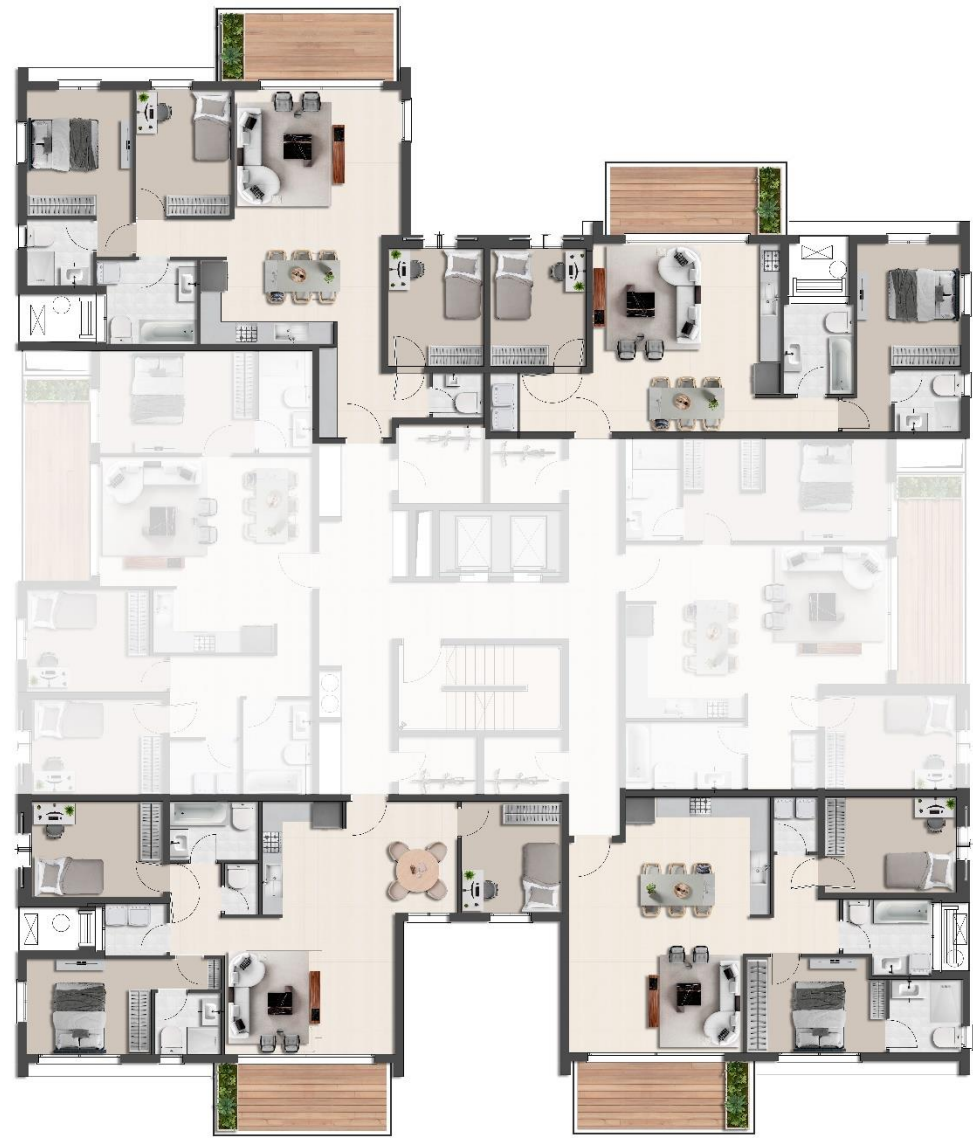


חזית אחורית



Tali Zracha Fromovich

מצב קיים



רחוב קטרוני



תת חלקה 1, 4, 7 – אלגרבלי, לוי, בכור תת חלקה 2, 5, 8 – מיסלר, רדוצקי, אמסלם סוליס



רחוב קטרוני

מצב קיים-קטרוני 56

קומה 1, 2, 3

שטח דירה: 71.88-71.90 מ"ר

שטח פלדת לפי מדידה



מצב מוצע

קומה 2, 3, 4, 5, 6, 7

שטח דירה: 79.88-79.90 מ"ר

שטח מרפסת: 12 מ"ר



Tali Zrachya Fromovich

תכנון אלו הינן בשלבי תכנון מוקדם ומוצגות לצורך המחשה בלבד. המידות המצוינות הן לפני הפחתות כמקובל בחוק מכר. התכנון כפוף לדרישות הרשויות וכן לתכנון יועצי הפרויקט - קונסטרוקציה, אינסטלציה, תנועה וכו' והנחיותיהם. כל אלו יוסדרו במסגרת התכנון הסופי והמפורט לאחר קבלת התייחסות פורום שולחן עגול בעיריית פתח תקווה וחתימת הסכם מפורט בין הצדדים. כל הזכויות שמורות לקבוצת בן צור ואדר' טלי זרחיה פרומוביץ

מצב מוצע

תת חלקה 3, 6, 9 –מלצר, נקריץ-וינשטוק, אלוש

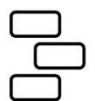


רחוב קטרוני



מצב קיים
קומות 1, 2, 3
שטח דירה: 81.87 מ"ר
שטח פלדת לפי מדידה

מצב מוצע
קומה 2, 3, 4
שטח דירה: 89.75 מ"ר
שטח מרפסת: 12 מ"ר



Tali Zrachya Fromovich

תכנון אלו הינן בשלבי תכנון מוקדם ומוצגות לצורך המחשה בלבד. המידות המצוינות הן לפני הפחתות כמקובל בחוק מכר. התכנון כפוף לדרישות הרשויות וכן לתכנון יועצי הפרויקט – קונסטרוקציה, אינסטלציה, תנועה וכו' והנחיותיהם. כל אלו יוסדרו במסגרת התכנון הסופי והמפורט לאחר קבלת התייחסות פורום שולחן עגול בעיריית פתח תקווה וחתימת הסכם מפורט בין הצדדים. כל הזכויות שמורות לקבוצת בן צור ואדר' טלי זרחיה פרומוביץ

מצב מוצע

תת חלקה 1, 2, 4, 5, 6, 8 – אפרים, עזריאל+ג'אן, עמרני, אוהב שלום+כהן, רדושינסקי, רגב (גלעד)

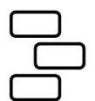


רחוב קטרוני



מצב קיים
קומה 1,2,3
שטח דירה: 94.06-94.77 מ"ר
שטח פלדת לפי מדידה

מצב מוצע
קומה 2, 3, 4, 5, 6, 7
שטח דירה: 102.06-102.77 מ"ר
שטח מרפסת: 12 מ"ר



Tali Zrachya Fromovich

תכנון אלו הינן בשלבי תכנון מוקדם ומוצגות לצורך המחשה בלבד. המידות המצוינות הן לפני הפחתות כמקובל בחוק מכר. התכנון כפוף לדרישות הרשויות וכן לתכנון יועצי הפרויקט – קונסטרוקציה, אינסטלציה, תנועה וכו' והנחיותיהם. כל אלו יוסדרו במסגרת התכנון הסופי והמפורט לאחר קבלת התייחסות פורום שולחן עגול בעיריית פתח תקווה וחתימת הסכם מפורט בין הצדדים. כל הזכויות שמורות לקבוצת בן צור ואדר' טלי זרחיה פרומוביץ

מצב מוצע

תת חלקה 3, 7- פרומוביץ, רבינוביץ



רחוב קטרוני



מצב קיים

קומה 1,3

שטח דירה: 97.97-99.56 מ"ר

שטח פלדת לפי מדידה

מצב מוצע

קומה 2, 3, 9

שטח דירה 105.97-107.56 מ"ר

שטח מרפסת: 12 מ"ר



Tali Zrachya Fromovich

תכניות אלו הינן בשלבי תכנון מוקדם ומוצגות לצורך המחשה בלבד. המידות המצוינות הן לפני הפתחות כמקובל בחוק מכר. התכנון כפוף לדרישות הרשויות וכן לתכנון יועצי הפרויקט - קונסטרוקציה, אינסטלציה, תנועה וכו' והנחיותיהם. כל אלו יוסדרו במסגרת התכנון הסופי והמפורט לאחר קבלת התייחסות פורום שולחן עגול בעיריית פתח תקווה וחתימת הסכם מפורט בין הצדדים. כל הזכויות שמורות לקבוצת בן צור ואדר' טלי זרחיה פרומוביץ

מצב מוצע

תת חלקה 9 - גונורצקי



מצב קיים

קומה 3+גג

שטח דירה: 120.48 מ"ר

מרפסת: 78.86 מ"ר

שטח פלדת לפי מדידה

מצב מוצע

קומה 9

שטח דירה 128.48 מ"ר

שטח מרפסת: 86.86 מ"ר



רחוב קטרוני



Tali Zrachya Fromovich

תכנון אלו הינן בשלבי תכנון מוקדם ומוצגות לצורך המחשה בלבד. המידות המצוינות הן לפני הפחתות כמקובל בחוק מכר. התכנון כפוף לדרישות הרשויות וכן לתכנון יועצי הפרויקט - קונסטרוקציה, אינסטלציה, תנועה וכו' והנחיותיהם. כל אלו יוסדרו במסגרת התכנון הסופי והמפורט לאחר קבלת התייחסות פורום שולחן עגול בעיריית פתח תקווה וחתימת הסכם מפורט בין הצדדים. כל הזכויות שמורות לקבוצת בן צור ואדר' טלי זרחיה פרומוביץ

מצב מוצע



Tali Zrachya Fromovich

תכנון אלו הינן בשלבי תכנון מוקדם ומוצגות לצורך המחשה בלבד. המידות המצוינות הן לפני הפחתות כמקובל בחוק מכר. התכנון כפוף לדרישות הרשויות וכן לתכנון יועצי הפרויקט - קונסטרוקציה, אינסטלציה, תנועה וכו' והנחיותיהם. כל אלו יוסדרו במסגרת התכנון הסופי והמפורט לאחר קבלת התייחסות פורום שולחן עגול בעיריית פתח תקווה וחתימת הסכם מפורט בין הצדדים. כל הזכויות שמורות לקבוצת בן צור ואדר' טלי זרחיה פרומוביץ

מצב מוצע